

附件1

合肥市物业管理协会2025年度优秀会员单位 (物业服务企业) 建议名单

(按企业字号拼音排序)

序号	单位名称
1	安徽安兴华安物业管理有限责任公司
2	安徽柏庄物业服务有限公司
3	安徽邦和物业管理有限责任公司
4	安徽辰元物业管理有限公司
5	安徽晨都物业服务有限公司
6	安徽创源智慧后勤服务集团有限公司
7	安徽春和景明物业服务有限公司
8	安徽德申物业服务有限公司
9	安徽鸿鹤城市运营管理集团有限公司
10	安徽琥珀物业服务有限公司
11	安徽锦尚泓智慧城市运营管理有限公司
12	安徽明德物业管理有限公司
13	安徽阡陌物业服务集团有限公司
14	安徽省高速地产物业管理服务有限公司
15	安徽省鹏徽市场管理服务集团有限公司
16	安徽省通信产业服务有限公司置业分公司
17	安徽天一物业管理有限公司
18	安徽同建物业管理有限责任公司
19	安徽皖投产城服务运营有限公司

20	安徽祥源物业服务有限公司
21	安徽新华物业服务集团有限公司
22	安徽新亚物业科技集团有限公司
23	安徽新长江物业服务有限责任公司
24	安徽银通物业管理有限公司
25	安徽远成物业服务集团有限公司
26	安景物业服务集团有限责任公司
27	合肥滨湖城市运营管理集团有限公司
28	合肥高新物业服务有限责任公司
29	合肥浩顺物业管理有限公司
30	合肥居安物业管理有限公司
31	合肥铭威物业管理有限公司
32	合肥市承兴物业服务有限公司
33	合肥市房地产经营公司
34	合肥市海誉圣园城市运营管理有限公司
35	合肥市政文外滩物业管理有限公司
36	合肥顺昌物业管理有限公司
37	合肥幸福物业服务有限公司
38	华谊城市服务科技有限公司
39	金碧物业有限公司合肥分公司
40	龙城城市运营服务集团有限公司安徽分公司
41	绿城物业服务集团有限公司安徽分公司
42	美而特智能后勤服务有限公司
43	融创物业服务集团有限公司合肥分公司

44	润加物业服务（武汉）有限公司合肥分公司
45	深圳市恒基物业管理有限公司合肥分公司
46	神之盾保安集团有限公司安徽分公司
47	世纪金源物业服务集团有限公司合肥分公司
48	招商积余物业管理有限公司合肥分公司
49	浙江智想大成物业服务集团有限公司合肥分公司
50	中海物业管理有限公司合肥分公司
51	筑诚物业集团有限公司

附件2

合肥市物业管理协会2025年度优秀会员单位 (诚信服务供应商) 建议名单

(按企业字号拼音排序)

序号	单位名称
1	安徽法眼法律咨询有限公司
2	安徽宏辉保安服务有限公司
3	安徽姜浩环保科技有限公司
4	安徽清国清城清洁服务有限公司
5	神之盾保安集团有限公司安徽分公司
6	安徽天行健信息科技有限责任公司
7	合肥听鸽科技有限公司
8	安徽小袋鼠家政服务有限公司
9	安徽振升保安服务集团有限公司

附件3

合肥市物业管理协会2025年度优秀专业委员会 建议名单

序号	专委会名称	主任委员	秘书长	秘书处承担单位
1	物业设施设备管理 专业委员会	纪小岗	徐 勇	安徽辰元物业管理有 限公司
2	宣传工作委员会	徐 辉	马 俊	安徽新亚物业科技集 团有限公司
3	清洗保洁绿化服务 专业委员会	葛宜山	陆吉光	安景物业服务集团有 限责任公司
4	物业安全管理专业 委员会	窦开宏	张彬	安徽振升保安服务集 团有限公司

附件4

2025年度全市物业行业优秀专家名单建议名单

(按姓氏笔画排序)

序号	姓名	所在单位
1	方旭	安徽尚泽瑞康物业服务有限公司
2	汪永乐	合肥华金物业管理服务有限公司
3	陆吉光	安景物业服务集团有限责任公司
4	陈刚	安徽清国清城清洁服务有限公司
5	周宏辉	安徽宏辉保安服务有限公司
6	赵娟	安徽华秦物业发展有限公司
7	倪琦	合肥宜尔室家物业管理有限公司
8	徐勇	安徽辰元物业管理有限公司
9	窦舜	安徽省长城物业管理有限公司
10	翟爱东	安徽金腾保安服务有限公司

附件5

2025 年度全市物业行业优秀研究成果建议名单
(排名不分先后)

序号	成果名称	研究组成员	
		姓名	单位
1	物业服务标准化体系构建及实施的实践探索	苗二珍	美而特智能后勤服务有限公司
		常 征	
		宋 轶	
		靳雨瞳	
2	汉德公式在处理物业管理侵权关系中的简单应用	宋 轶	美而特智能后勤服务有限公司
		常 征	
		苗二珍	
		靳雨瞳	
3	构建“乐居文化” 激发服务和发展活力	吴海玲	安徽新亚物业科技集团有限公司
		徐 辉	
		吴 丹	
		杨沪雨	
4	党建引领破解专业市场治理难题	张顺平	安徽腾辉物业服务有限公司
		胡晓美	
		汪春欣	
		宋晓东	
		邓世鹏	
		任海群	
		陈 梅	

5	推进智能技术赋能医院后勤管理的实践与思考	方以舟	安徽创源智慧后勤服务集团有限公司
6	关于辅助医疗新兴职业的调查与思考	何玲玲	安徽创源智慧后勤服务集团有限公司
7	浅析保安服务员工流失的因素及对策	翟爱东	安徽金腾保安服务有限公司
8	物业保洁服务的专业化、标准化与智能化转型路径研究	陈 刚	安徽清国清城清洁服务有限公司

注：各研究组成员第一人为组长（主要创作人）。

2025年度全市物业行业儿童友好城市建设贡献 单位建议名单

(排名不分先后)

序号	单位
1	润加物业服务（武汉）有限公司合肥分公司
2	安徽省高速地产物业管理服务有限公司
3	招商积余物业管理有限公司合肥分公司
4	安徽祥源物业服务有限公司
5	合肥市承兴物业服务有限公司
6	安徽绿城物业管理有限公司
7	金碧物业有限公司合肥分公司
8	融创物业服务集团有限公司合肥分公司
9	安徽新长江物业服务有限责任公司
10	美而特智能后勤服务有限公司
11	安徽华地好生活服务集团有限公司
12	安徽皖投产城服务运营有限公司
13	安徽新亚物业科技集团有限公司
14	安徽安兴华安物业管理有限责任公司
15	保利物业服务股份有限公司安徽分公司
16	安徽阡陌物业服务集团有限公司
17	合肥万科物业服务有限公司

附件7

2025年度全市物业行业妇女友好城市建设贡献 单位建议名单

(排名不分先后)

序号	单位
1	祥源物业服务有限公司
2	安徽新亚物业科技集团有限公司
3	合肥市海誉圣园城市运营管理有限公司
4	融创物业服务集团有限公司合肥分公司
5	浙江智想大成物业服务集团有限公司合肥分公司
6	美而特智能后勤服务有限公司
7	华地好生活服务集团有限公司

附件8

2025 年度全市物业行业履行社会责任突出贡献 单位建议名单

(排名不分先后)

序号	单位名称
1	安徽天濡物业管理有限公司
2	安徽新长江物业服务有限责任公司
3	合肥昌顺物业管理有限公司
4	安徽省高速地产物业管理服务有限公司
5	安徽国盾保安服务集团有限公司
6	安徽柏庄物业服务有限公司
7	合肥新蜀物业管理有限公司
8	安徽清国清城清洁服务有限公司
9	绿城物业服务集团有限公司安徽分公司
10	安徽安兴华安物业管理有限责任公司
11	安徽鸿耀城市运营服务有限公司
12	龙城城市运营服务集团有限公司安徽分公司
13	安徽明德物业管理有限公司
14	润加物业服务(武汉)有限公司合肥分公司
15	安徽邦和物业管理有限责任公司
16	合肥市房地产经营公司
17	美而特智能后勤服务有限公司
18	安徽新亚物业科技集团有限公司
19	安徽江风山月物业管理有限责任公司

20	安徽中铁佳家物业服务有限公司
21	安徽祥源物业服务有限公司
22	合肥高新物业管理有限责任公司
23	安景物业服务集团有限责任公司
24	安徽鸿鹤城市运营管理集团有限公司
25	合肥浩顺物业管理有限公司
26	合肥市海誉圣园城市运营管理有限公司
27	合肥鸿茂物业服务有限公司
28	安徽新华物业服务集团有限公司
29	安徽宏辉保安服务有限公司
30	筑诚物业集团有限公司
31	安徽远成物业服务集团有限公司
32	安徽创源智慧后勤服务集团有限公司
33	合肥悠然物业服务有限公司
34	安徽阡陌物业服务集团有限公司
35	安徽省鹏徽市场管理服务集团有限公司
36	合肥滨湖城市运营管理集团有限公司
37	合肥顺昌物业管理有限公司
38	合肥幸福物业服务有限公司
39	安徽蜀城科技产业服务有限公司
40	金碧物业有限公司安徽分公司
41	安徽莲宝物业管理有限公司
42	安徽振升保安服务集团有限公司
43	安徽省通信产业服务有限公司置业分公司

44	安徽辰元物业管理有限公司
45	安徽同建物业管理有限责任公司
46	安徽皖投产城服务运营有限公司
47	碧桂园生活服务集团股份有限公司合肥分公司
48	合肥铭威物业管理有限公司
49	安徽新弘物业集团有限公司
50	安徽腾辉物业服务有限公司
51	安徽鑫豪物业服务有限公司
52	合肥市承兴物业服务有限公司
53	合肥科兴物业管理有限公司

2025 年度物业企业“好服务”典型案例 建议名单

(排名不分先后)

序号	企业名称	案例名称
1	安徽新华物业服务集团有限公司	红邻驿站： 打通社区服务“最后一米”
2	安徽清国清城清洁服务有限公司	以“生态清洁”模式驱动社区服务高质量发展的创新实践
3	合肥安邦物业服务集团有限公司	以全员持股平台探索行业高质量发展新路径
4	合肥联昌弘物业服务有限公司	“新生活 新服务”品牌创新实践
5	安徽祥源物业服务有限公司	同心同向同行 共筑共治共享
6	安徽琥珀物业服务有限公司	多元创新破局精耕服务 绘就高质量发展新图景
7	融创物业服务集团有限公司合肥分公司	品质服务+智慧赋能+生活延伸： 解锁物业服务新模式
8	安徽省金安物业管理有限责任公司	“双先”党建品牌建设
9	安徽蜀城科技产业服务有限公司	无人机巡检筑防线 闭环整改护安全
10	安徽远成物业服务集团有限公司	高校物业服务标准化经验总结
11	素璧庭（安徽）智慧城市运营管理有限公司	筑牢工地安全防线 护航项目建设发展
12	安徽阡陌物业服务集团有限公司	党建引领聚合力 品牌赋能提质效
13	安徽天一物业管理有限公司	体系化建设提效能 标准化服务促升级
14	合肥顺昌物业管理有限公司	以“安心”系列工程打造红色服务品牌
16	安徽皖投产城服务运营有限公司	智慧赋能，构建物业服务新生态
17	合肥铭威物业管理有限公司	以“双强六好”推动红色物业建设
18	安徽春和景明物业服务有限公司	标准化建设 赋能企业发展
19	安徽邦和物业管理有限责任公司	党建铸魂强管理 标准创新树标杆
20	安徽新亚物业科技集团有限公司	以匠心铸品质打好“好服务组合拳”
21	安徽华地好生活服务集团有限公司	智筑空间 慧想生活

2025 年度物业项目 “好服务” 典型案例
建议名单

(排名不分先后)

序号	项目名称	项目类型	服务企业	案例名称
1	湖语时光	住宅	保利物业服务股份有限公司 安徽分公司	党建引领多元共治，盘活空间精准服务——构建“家门口”的幸福生活圈
2	华地紫金府	住宅	安徽华地好生活服务集团有限公司	长治久安，润物无声——构建连续六年满意度 95%的全龄友好小区
3	安徽省儿童医院 项目部	医院	美而特智能后勤服务有限公司	童心呵护，医境臻心——以标准化与精细化打造安全舒适就医环境
4	华冶天然居	住宅	安徽新长江物业服务有限责任公司	聚焦民生痛点， 以精细化服务打造宜居安全家园
5	斛兵苑	住宅	合肥居安物业管理有限公司	党建引领筑根基，精细服务暖人心
6	利港银河幸福广场	商住综合体	合肥浩顺物业管理有限公司	党建引领+三位一体 共建美好家园
7	鑫城世家	住宅	合肥鼎福百居物业管理有限公司	暖心服务
8	合肥柏庄春暖花开	住宅	安徽柏庄物业服务有限公司	“慧眼守望”智能安防系统
9	悦都公馆	住宅	正荣物业服务股份有限公司合肥分公司	尊老爱老，关爱空巢老人
10	合肥海棠四季	住宅、办公楼	世茂天成物业服务集团有限公司合肥分公司	破局遗留隐患温情守护民生
11	中国科技大学物质科研楼	校园、办公	安徽江风山月物业管理有限责任公司	筑牢科研基石：以标准化物业服务护航物质科研楼高效运行
12	桃李澜山小区	住宅	安徽锦尚泓智慧城市运营管理有限公司	匠心服务守初心，桃李澜山绽芳华
13	万达城临湖苑项目	住宅	深圳市万象美物业管理有限公司合肥万达城分公司	夏日冰淇淋派对
14	丁香家园一期、四期	住宅	安景物业服务集团有限责任公司	党建引领老旧小区蝶变换新生
15	合肥高速时代城小区	商办综合体	安徽省高速地产物业管理服务有限公司	深耕“四保一服”，筑牢服务基石， 构建美好家园
16	北城世纪城泽徽苑	住宅	世纪金源服务集团有限公司合肥分公司	聚焦业主需求 创新服务生态：“物业+生活”赋能品质人居

17	合肥市妇幼保健院西区项目	医院	筑诚物业集团有限公司	医路护航·全程在线
18	合肥市第二人民医院	医院	安徽创源智慧后勤服务集团有限公司	基于“312”模式的医疗废物智慧管控标准化实践
19	温莎杰座	商住	合肥悠然物业服务有限公司	从“濒临弃管”到“和谐宜居”，温莎杰座小区的蝶变之路
20	中街水晶城	商业	合肥幸福物业服务有限公司	幸福相伴·服务致远
21	祥源·金港湾公馆	住宅	安徽祥源物业服务有限公司	精细管理 精致服务
22	长丰公园首府	住宅	合肥市房地产经营公司	用真心服务温暖每一位业主
23	金宏美仑豪庭	住宅	安徽长红物业管理服务有限公司	以“心”焕“新”，于“应急”处见真章
24	近湖苑小区	安置房	安徽莲宝物业管理有限公司	党建引领“微幸福” 构筑近湖“温暖家”
25	民航家园小区	住宅	安徽同建物业管理有限责任公司	党建引领促服务，红色物业暖民心
26	承寓·云臻里店	住宅	合肥市承兴物业服务有限公司	品质运营创佳绩 温情服务赢口碑
26	省财政厅	机关办公楼及宿舍区	安徽辰元物业管理有限公司	党建引领·标准领航·品牌强企——打造合肥好服务新范式
28	远大九璟湾	住宅	安徽璟昌物业服务有限公司	以臻心筑家园 打造高品质生活新标杆
29	庐江县北苑	住宅	安徽宇豪物业服务集团有限责任公司	丰富社区文化，促进邻里交流
30	馨怡家园	住宅	安徽新亚物业科技集团有限公司	以匠心铸品质，打好“好服务组合拳”
31	安徽文达信息技术学院	高校	安徽明德物业管理有限公司	“三全育人”双翼协同：物业与后勤共筑校园服务新生态
32	中建智立方	产业园	合肥市海誉圣园城市运营管理有限公司	党建引领聚合力 服务赋能暖民心
33	易德科创中心	办公楼	安徽华秦物业发展有限公司	精耕服务，价值共生：易德科创中心打造现代化办公楼物业服务新模式
34	龙桥矿业项目	矿场	安徽新弘物业集团有限公司	以初心践使命 以服务筑口碑
35	天鹅湖畔	住宅	合肥市政文外滩物业管理有限公司	用心服务每一天”幸福生态圈
36	恒大水晶国际广场	公寓、住宅	金碧物业有限公司安徽分公司	以文化铸就服务典范

37	滨湖雅园	住宅	安徽省生态环境永升智慧生活服务有限公司	精耕服务筑根基，康养赋能新生活
38	安徽第二医学院	校园	安徽邦和物业管理有限责任公司	党建引领聚合力 人文关怀暖校园
39	合肥特殊教育中心	校园	安徽省鹏徽市场管理服务集团有限公司	以爱为桥，以职为翼：助力特殊学生 职业启航的实践与探索
40	磥桥家园一期二期	住宅	安徽巨城物业管理有限公司	“精耕服务，缔造美好”以优质物业服务 助推社区治理
41	华东建材中心	批发市场	安徽腾辉物业服务有限公司	锚定党建领航坐标 绘就华东建材经营 新图景
42	合肥中建大厦	办公楼	中建四局第六建设有限公司	党建引领精诚服务
43	玫瑰园	住宅	绿城物业服务集团有限公司 安徽分公司	“服务双融·美好共生——‘物业服务 +生活服务’创新实践”
44	蓝光·禹洲城	住宅	润加物业服务（武汉）有限公司 合肥分公司	“慧眼守望”智能安防系统
45	琥珀瑞安家园	住宅	安徽琥珀物业服务有限公司	智暖银龄情满瑞安琥珀瑞安家园以“ 标准化+创新服务”筑牢幸福社区根基
46	文一塘溪津门	住宅、商业	安徽省文一智慧社区服务有限公司	精细化服务与管理
47	滨西学府	住宅	上海永升物业管理有限公司 合肥分公司	心有“绿洲”，植此“青绿”，打造 园林式小区
48	合肥火车站	高铁站区	合肥滨湖城市运营管理集团有限公司	合肥火车站：“爱心接力”打通服务 最后一公里，用行动传递城市温度
49	翰林府邸小区	住宅	安徽春和景明物业服务有限公司	党建引领 共建书香社区
50	浦发银行合肥综合中心园区	金融园区	安徽省通信产业服务有限公司 置业分公司	以数智赋能焕新服务 用智慧园区构 筑美好体验