

中国建设建材工会安徽省工作委员会 安徽省物业管理协会 安徽省物业管理行业工会联合会

文件

建会〔2021〕13号

关于举办2021年长三角地区物业管理 经理人职业技能竞赛的通知

各市物业行业主管部门、各市物业管理协会、全省物业服务企业：

为全面贯彻落实党的十九大报告要求“建设知识型、技能型、创新型劳动者大军，弘扬劳模精神和工匠精神，营造劳动光荣的社会风尚和精益求精的敬业风气”，带动岗位练兵，推动物业行业高质量发展，按照中华全国总工会关于广泛深入持久开展“当好主人翁、建功新时代”主题劳动和技能竞赛要求，根据安徽省劳动竞赛委员会、安徽省总工会《关于开展2021年省级劳动和技能竞赛的通知》（皖竞字〔2021〕3号）、安徽省住房和城乡建设厅关于开展长江三角洲区域一体化发展城乡建设示范性劳动竞赛暨安徽省住房城乡建设系统2021年度技能竞赛的通知安排，现就2021年长三角地区物业管理经理人职业技能竞赛相关事项通知如下：

一、竞赛主题

弘扬工匠精神，共建和谐家园

二、组织机构

主办单位：中国建设建材工会安徽省工作委员会

安徽省物业管理行业工会联合会

承办单位：安徽省物业管理协会

协办单位：有关企事业单位

由中国建设建材工会安徽省工作委员会牵头成立竞赛组委会，负责竞赛的组织领导工作。下设竞赛仲裁委员会、裁判委员会和组委会办公室。

三、竞赛赛程安排

竞赛分为赛区选拔赛和决赛两个赛程。

（一）赛区选拔赛（8月下旬-10月20日）

以各市为一个赛区，由各市物业管理协会（未成立协会的，由市物业行业主管部门）结合本地实际组织举办，选拔形式由各市自行决定。

（二）决赛（11月上旬）

由竞赛组委会负责，由各市经选拔组建的代表队参加决赛。决赛暂定11月上旬在马鞍山市举办，具体时间地点另行确定。

四、竞赛工种、内容和命题

（一）竞赛工种

此次竞赛设置物业管理员（经理人）1个工种。

（二）竞赛内容

内容主要包含物业管理基本制度与政策、物业管理实务、不同业态物业管理的技术技能和标准化相关内容。竞赛

包括理论考试、案例分析和个人主题演讲三种形式。其中理论知识为闭卷考试，案例分析和个人主题演讲为现场实地比赛。

（三）竞赛命题

在组委会的统一领导下，赛区选拔赛由各赛区自行命题。决赛以相关国家职业标准为依据，并结合物业管理行业新的发展变化和工作实际，由组委会统一组织命题。理论考试、案例分析和个人主题演讲三项成绩均按百分制，合并计算总成绩，其中理论知识成绩占 30%，案例分析成绩占 40%，个人主题演讲成绩占 30%。

五、报名方式

1. 各赛区选拔赛报名方式由各物业服务企业根据本地市物业管理协会或市物业行业主管部门相关要求办理。

2. 全省决赛报名方式以市为单位，由各市赛区组织单位负责组队参加，并于 2021 年 10 月 20 日前填写《2021 年长三角地区物业管理经理人职业技能竞赛代表队登记表》（附件 1）《2021 年长三角地区物业管理经理人职业技能竞赛选手登记表》（附件 2）《决赛选手信息汇总表》（附件 3），审核盖章后报送至组委会办公室。

各市 1 支代表队（合肥市 2 支），推荐前 3 名选手（不得并列）参加决赛。每个代表队由带队领导、领队共 5 人组成。

六、参赛条件

1. 参赛选手所在单位原则上是在安徽省工商注册的物业企业，实际开展物业服务业务，且本人为该企业项目经理

及以上人员，从业年限 3 年以上；

2. 参赛选手所在企业最近 3 年（2019 年-2021 年）未发生重大安全责任事故；

3. 参赛选手与所在物业企业签订了劳动合同，近半年在选手选拔推荐单位所在地连续缴纳社保时间不少于 6 个月。选手须持有住房和城乡建设部、人力资源和社会保障部颁发的物业管理师资格证书或物业管理行业主管部门、物业管理行业协会制发的物业管理项目经理证书。

以上条件缺一不可，如存在弄虚作假行为，经组委会核实，取消参赛资格和比赛成绩，并记入企业信用档案。

各市组织单位负责参赛人员资格审核。决赛由组委会对各赛区选手资格进行审核。

七、奖项设置

竞赛设个人奖、团体奖和优秀组织奖（具体奖项根据省有关文件，按程序申报）。

八、竞赛经费

1. 本次竞赛不收取参赛费用，参赛选手及领队竞赛期间的食宿费、交通费用等由所在单位承担。

2. 组织、实施竞赛活动所产生的管理、设备、监考、评定等所产生的费用由承办单位承担。

九、工作要求

（一）加强组织。各市物业管理协会（或市物业行业主管部门）要根据竞赛通知组建工作机构，在做好疫情防控工作的前提下，组织好本地选拔赛。同时，广泛动员物业服务企业、会员单位推荐相关从业人员积极参与，组委会将在评选优秀组织奖时给予适当倾斜。

（二）做好宣传。各市要加强宣传引领,以赛促训,促进人才培养,引领更多职工特别是农村困难职工等转变就业观念,在物业服务领域就业创业。要将宣传贯穿竞赛始终,广泛宣传竞赛的主题和亮点,全面宣传展示物业行业职工的职业风采,不断提高物业从业人员的社会地位。

（三）落实政策。各市要认真落实有关要求,对竞赛中涌现出的优秀物业人及获奖人员,所在单位要给予一定的物质和精神奖励,并积极协调相关部门对获奖人员在人才评定、资金扶持等方面给予照顾。

十、联系方式

1、中国建设建材工会安徽省工作委员会

联系人:邱亮,联系电话:0551-62871232

2、安徽省物业管理协会、安徽省物业管理行业工会联合会

联系人:姚雪薇,联系电话:0551-62878286

电子邮箱:ahswyglxh@126.com

特此通知。

安徽省建设建材工会

安徽省物业管理协会

安徽省物业管理行业工会联合会

2021年8月13日

附件 1

2021 年长三角地区物业管理经理人职业技能竞赛 代表队登记表

参赛 地市				
职务	姓名	性别	单位	手机
带队领导				
联络员				
参赛选手				
序号	姓名	性别	单位	手机
1				
2				
3				
所在市物业协会 签署意见		签章： 年 月 日		

附件 2

2021 年长三角地区物业管理经理人职业技能竞赛 参赛选手登记表

姓 名		性 别		出生年月		照片 (2 寸)															
文化程度		政治 面貌		技能等级																	
工作年限		现从事 职业		从事本职业 年限																	
家庭住址	省 市																				
身份证号																				手机	
工作单位																			邮箱		
选拔赛 成绩																					
本人所在 单位意见																					
所在市物 业协会意 见																					

附件 3

2021 年长三角地区物业管理经理人职业技能竞赛决赛选手信息汇总表

填报单位（盖章）

填报日期：

序号	竞赛名称	赛项名称	姓名	身份证号码	性别	民族	年龄	工作单位	职务	比赛名次

填表人：

联系电话：